

ПОГОДЖЕНО
рішенням виконкому
Кіровоградської міської ради
від 27 березня 2012 року
№ 231

Проект

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2012 року

№ _____

Про затвердження Програми
інвестиційної діяльності
м. Кіровограда на 2012 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення Кіровоградської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1134 «Про міський бюджет на 2012 рік», від 26 січня 2012 року №1173 «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1134 «Про міський бюджет на 2012 рік», Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму інвестиційної діяльності м. Кіровограда на 2012 рік (додається).
2. Включити Програму інвестиційної діяльності м. Кіровограда на 2012 рік до Програми економічного і соціального розвитку м. Кіровограда на 2012 рік та основні напрями розвитку на 2013 і 2014 роки.
3. Головним розпорядникам бюджетних коштів щомісяця до 5 числа надавати управлінню економіки інформацію про освоєння коштів бюджету розвитку міського бюджету у розрізі об’єктів, включених до додатка 2 до Програми інвестиційної діяльності м. Кіровограда на 2012 рік.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регуляторної політики, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова
Тимченко
36-13-35

О.Сайнус

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від «_____» _____ 2012 року
№ _____

ПРОГРАМА

інвестиційної діяльності
м. Кіровограда на 2012 рік

Програма інвестиційної діяльності м. Кіровограда на 2012 рік (далі - Програма) розроблена з урахуванням основних засад законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про інноваційну діяльність», «Про зовнішньоекономічну діяльність» та інших нормативно-законодавчих актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності в Україні.

Програма інвестиційної діяльності м. Кіровограда на 2012 рік визначає комплекс заходів, спрямованих на створення сприятливих організаційних та економічних умов для збільшення надходжень інвестицій в економіку міста з метою забезпечення зростання обсягів виробництва продукції та надання послуг, збільшення кількості робочих місць, підвищення податкового потенціалу міста, зростання добробуту громади.

Стан інвестиційної діяльності в місті Кіровограді

Інвестиційний комплекс виступає своєрідним барометром стану справ в економіці країни та регіону. Далеко не останню роль в інтенсифікації процесів економічного розвитку територій відіграє наявність чіткої інвестиційної політики. Від ефективності інвестиційної політики залежить стан виробництва, рівень технічного оснащення основних фондів кожного із підприємств і, як наслідок, вирішення соціальних і екологічних проблем міста в цілому.

Розглядаючи питання інвестиційного процесу в нашому місті, його тенденції, шляхи активізації, стратегічні напрями, слід зазначити, що для його вдосконалення необхідна обґрунтована інвестиційна політика, створення сприятливого інвестиційного клімату.

У 2011 році значна увага приділялась активізації інвестиційної діяльності, сприянню розвитку ділових контактів підприємців міста з представниками міжнародного бізнесу.

Так, протягом року проведені зустрічі міського голови з Радником глави місії з політичних та економічних питань, керівником відділу політики, комунікацій і проектів Посольства Великої Британії в Україні Данканом Алланом та Надзвичайним і Повноваженим Послом Республіки Болгарія в Україні Дімітаром Владіміровим. Керівництвом міста були запропоновані інвестиційні проекти, вільні земельні ділянки для активізації бізнесових та соціальних проектів, збільшення обсягів зовнішньої торгівлі, зміцнення міжнародних зв'язків.

10-11 листопада 2011 року у місті відбувся Міжнародний інвестиційний форум «Elisavetgrad Investment Day-2011» та виїзне засідання Міжнародного Трейд-клубу, в якому взяли участь представники 19-ти іноземних держав. До участі у заходах були залучені підприємства міста для презентації своєї продукції та інвестиційних проектів.

Кіровоградською міською радою запропоновано інвесторам вільні земельні ділянки для реалізації інвестиційних проектів. Учасникам Міжнародного Трейд-Клубу та Міжнародного форуму вручено буклети «Інвестиційні пропозиції - Кіровоград» та «Сучасне місто : Кіровоградський вимір».

З метою створення сприятливого інвестиційного клімату для потенційних інвесторів протягом 2011 року:

виконувались основні положення державної регуляторної політики, що дало змогу забезпечити прозорість і відкритість прийняття рішень, які стосуються суб'єктів підприємницької діяльності;

відкрито Центр надання адміністративних послуг (I черга), який дозволить зробити всі адміністративні процедури максимально простими і прозорими, при цьому з алгоритму отримання різного роду дозвільних і погоджувальних документів зникнуть усі посередники;

створено веб-сайт «Дозвільна система міста Кіровограда» (www.dozvil.kr.ua), в якому розміщений перелік організацій та установ, що здійснюють прийом суб'єктів господарювання в дозвільному центрі, та інформація про порядок отримання документів дозвільного характеру;

проведено аналіз об'єктів незавершеного будівництва та інвестиційних об'єктів для включення їх у буклет «Інвестиційні пропозиції - Кіровоград»;

розроблено інвестиційний паспорт міста Кіровограда, який розміщено на офіційному веб-сайті Кіровоградської міської ради.

Залучення інвестицій відбувається значною мірою за рахунок власних коштів підприємств, що дає змогу розширити промислово-торговельний потенціал міста. За рахунок цих коштів введено в експлуатацію:

цех з виробництва пігулок вугілля активованого (ТОВ «Славія 2000»);

цех з виробництва олії нерафінованої (ТОВ «Вісма Плюс»);

склад – холодильник, вул. Мурманська (ТОВ «Вересень - Плюс»);

малярну дільницю складального цеху, пров. Експериментальний (ПАТ «Кіровоградський завод дозавтоматів»);

торговий центр «ЕпіЦентр - К»;

торговий центр «Експоцентр», вул. Медведєва;

розважальний центр (реконструйовано будинок побуту), вул. Космонавта Попова, 24-а;

термінал для авіапасажирів, магазини, кафе, котельні та інші об'єкти.

Здійснено реконструкцію:

1, 3, 6 поверхів будівлі по вул. Медведєва, 1-а (ПАТ по виробництву сільськогосподарської техніки «Червона зірка»);

цеху по переробці м'яса з адміністративною будівлею, вул. Промислова, 7 (ТОВ «М»ясопродукт-Кіровоград»); нежитлового приміщення вул. Велика Перспективна, 31/36 під торговельно-офісний центр та об'єкт громадського харчування.

Введено в експлуатацію 70 квартирний житловий будинок по вул. Маршала Конєва/Космонавта Попова (I черга). Загальний обсяг введеного житла за 9 місяців 2011 року склав 19,8 тис.кв.м.

За рахунок коштів бюджету розвитку міського бюджету введено учбовий корпус ЗОШ№2 на 197 учбових місць, магістральний водопровід по вул. Лелеківській, здійснено капітальний ремонт інженерних мереж під благоустрій перехресть вул. Верхньої Биковської і вул. Андріївської та вул. Пушкіна і вул. Андріївської;

здійснено капітальний ремонт покрівель житлових будинків; виконано капітальний ремонт спортзалу ліцею №25, ремонт приміщень ЗОШ №1, 4, 6, 7, 10, 14, 20, 21,24, 32, 37, гімназії новітніх технологій, школи-інтернату, колегіуму, гімназії ім. Т.Г. Шевченка; ДНЗ № 16, 37, 63, дитячого садка для дітей з вадами слуху, дитячої школи мистецтв, приміщень пологового будинку №1, дитячої стоматологічної поліклініки, 5-ї міської поліклініки, будівель ЦМЛ (вул. Фортеця,21), підведено газове опалення до амбулаторії с. Гірничого.

Головним управлінням житлово-комунального господарства відремонтовано 17 доріг; відновлено 8,52 км ліній зовнішнього освітлення, встановлено 213 світлоточок; відремонтовано 41 ліфт; проведено капітальний ремонт 17 покрівель житлових будинків.

Управліннями освіти здійснено капітальний ремонт приміщень ДНЗ № 35, 46, 61, 65, 71, ЗОШ №3, 33, 37.

Значна увага приділяється залученню іноземних інвестицій. Станом на 01.01.2012 року в економіку міста залучено 34,2 млн. дол. США (47,3% від загального обсягу по області). Найбільші обсяги інвестицій внесені нерезидентами з Нідерландів, Великобританії, Віргінських островів, о.Крит, США, Швеції та Російської Федерації.

Головні проблеми:

законодавча нестабільність;
невизначеність правового інструменту залучення недержавних інвестицій з метою розвитку економіки, у тому числі механізму забезпечення розвитку державно-приватного партнерства;
значний податковий і адміністративний тиск на об'єкти підприємництва;

неготовність підприємств здійснювати реальні ефективні інвестиції навіть у конкурентоздатні інноваційні проекти, що дають високий стійкий дохід, достатній для виплати високих дивідендів;

недостатній обсяг платоспроможності населення, суб'єктів господарювання для реалізації інвестиційних проектів.

Мета Програми

Метою Програми є створення умов для активізації інвестиційної діяльності, спрямованої на модернізацію реального сектора економіки, забезпечення сталого економічного розвитку міста для створення нових робочих місць та підвищення життєвого рівня населення міста Кіровограда.

Пріоритети розвитку інвестиційної діяльності у місті на 2012 рік та напрями розвитку на 2013-2014 роки

Однією з головних проблем, що стоять перед міською радою, є пошук інвестицій для вирішення актуальних питань житлово-комунального та соціально-економічного розвитку міста.

Значних коштів потребує реформування та відновлення комунального господарства міста, вирішення питання житлового будівництва.

У 2012 році в економіку міста планується залучити 1120,0 млн. грн. капітальних інвестицій, в тому числі інвестицій в основний капітал – 929,2 млн. грн., що на 2,0 % більше, ніж очікується освоїти за 2011 рік.

Формування ринку інвестицій у 2012 році, як і у минулому році, відбудеться за рахунок різних джерел фінансування (додаток 1), в тому числі:
державного бюджету – 17,5 млн.грн.;
обласного бюджету – 4,6 млн.грн.;
міського бюджету – 24,1 млн.грн.;
інших джерел – 1073,8 млн.грн..

Залучення інвестицій у 2012 році очікується за рахунок власних коштів підприємств та кредитних ресурсів на будівництво нових об'єктів, реконструкцію та придбання обладнання.

У 2012 році будуть реалізовані інвестиційні проекти на:

ПГ «Креатив» - реконструкція ПП «Еллада» по збільшенню переробки соняшнику/ріпаку на 1700 тонн на добу методом екстракції;

ПАТ по виробництву сільськогосподарської техніки „Червона зірка” – технічне переоснащення підприємства з ціллю створення конкурентоспроможної сільськогосподарської техніки на основі застосування нових технологій;

ПрАТ «Гідросила АПМ» - створення потужностей для виробництва АПМ з похилим блоком з кутом нахилу 26 градусів та з похилим блоком з об'ємом 112 куб.см;

ТОВ Кіровоградський інструментальний завод "Лезо" – придбання електроерозійного верстату;

ПАТ «ГрадОлія» - будівництво заводу по переробці насіння соняшнику потужністю 180,0 тис.тонн на рік;

ТОВ «Український центр поводження з відходами» - будівництво підприємства із знешкодження і утилізації промислових токсичних відходів;

ТОВ „ПРОД-ІНВЕСТ” – створення сучасного виробництва складних кондитерських виробів.

Кошти Державного бюджету України передбачається направити на:
капітальний ремонт зовнішнього освітлення вулиць міста;
капітальний ремонт приміщення КЗ «Центр соціальної реабілітації (денного перебування) дітей – інвалідів», вул. Беляєва, 72;
капітальний ремонт будівлі ЗОШ І-ІІІ ступенів №12, мкр.Завадівка, вул. 50 років Радянської Армії;
капітальний ремонт КЗ «Навчально-виховне об'єднання – «Спеціалізований загальноосвітній навчальний заклад І ступеня» «Гармонія» - гімназія ім.Т.Г.Шевченка – центр позашкільного виховання «Контакт», вул. Черновола, 15 (пам'ятка архітектури місцевого значення «Колишня земська управа» по вул. Шевченка, 7/17);
створення Центру з надання адміністративних послуг (ІІ черга);
капітальний ремонт вулиці Волкова;
ремонт дороги по вул. Шевченка;
реконструкція адміністративного приміщення Кіровоградської ОДП.

За рахунок коштів обласного бюджету передбачається реконструкція та капітальний ремонт об'єктів обласної комунальної власності.

Крім того, в рамках програми „Центральний регіон-2015” за рахунок коштів міського бюджету передбачається здійснити капітальний ремонт закладів освіти, охорони здоров'я, культури, житлового фонду та автомобільних доріг (додаток 2).

Суб'єктами підприємницької діяльності міста планується ввести в експлуатацію 30,2 тис.кв.м загальної площі житла.

Протягом 2012 року планується залучити 1,1 млн.дол.США іноземних інвестицій за рахунок збільшення частки іноземного капіталу у статутному фонді діючих підприємств. Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій в економіку міста становитиме 35,3 млн.дол.США.

У 2013-2014 роках передбачається:

технічне переоснащення підприємства з ціллю створення конкурентоспроможної сільськогосподарської техніки на основі застосування нових технологій – ПАТ по виробництву сільськогосподарської техніки «Червона зірка»;

будівництво заводу по виробництву фарфорової продукції – ТОВ «Кіровоградський фарфоровий завод»;

будівництво сміттепереробного заводу;

модернізація дільниці офсетного друку – ТОВ «Імекс ЛТД»;

відкриття ресторану фаст-фуд «McDonalds»;

будівництво овочесховища;

будівництво спортивного комплексу на стадіоні АРЗ – ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»;

будівництво спортивного майданчика зі штучним покриттям на стадіоні «Зірка» - ФК «Зірка».

Крім того пріоритетним напрямком на наступні роки стане сприяння у залученні інвесторів:

для використання існуючого потенціалу промислових підприємств:

ПАТ по виробництву сільськогосподарської техніки „Червона зірка”, вул. Мурманська, 8, вул. Орджонікідзе, 2-а, Волкова, 2, Генерала Родимцева, 106;

ПАТ „Гідросила”, вул. Мурманська, 6, вул. Волкова, 2 ;

Кіровоградське учбово-виробниче підприємство „Українське товариство глухих ”, вул. Волкова, 17;

ТОВ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів”, вул. Мурманська, 37;

Кіровоградський завод з обробки гібридної кукурудзи ДП «Кіровоградський КХП №2»;

на 6 вільних земельних ділянок: вул. Волкова, проспект Інженерів, проспект Промисловий, вул. Орджонікідзе.

Основними завданнями Програми є:

максимальне спрощення, в рамках діючого законодавства, дозвільних процедур для інвесторів;

формування баз даних з необхідними контактами для інвесторів (організації, які надають послуги з підтримки бізнесу, державні та місцеві дозвільні органи, інші державні установи тощо);

підготовка матеріалів та цільове розповсюдження інформації про місто та конкретні інвестиційні пропозиції за допомогою сучасних можливостей поширення інформації;

налагодження контактів та співпраця з професійними іноземними агентствами та іншими організаціями, які представляють інтереси інвесторів чи співпрацюють з ними;

проведення та участь у заходах з налагодження нових зв'язків з інвесторами (виставкові заходи, форуми, ярмарки, бізнес-зустрічі тощо) з метою представлення економічного потенціалу міста та інвестиційних проектів;

завершення будівництва соціально значимих об'єктів з високим ступенем будівельної готовності;

залучення інвесторів на вільні земельні ділянки для реалізації інвестиційних проектів.

Очікувані результати виконання Програми:

створення позитивного інвестиційного іміджу м. Кіровограда, що сприятиме активізації інвестиційної діяльності;

залучення в реальний сектор економіки міста за рахунок усіх джерел фінансування 1,1 млрд. грн. капітальних інвестицій;

збільшення обсягів та номенклатури виробництва конкурентоспроможної продукції, впровадження новітніх технологій, розширення структури експорту;

створення 664 додаткових робочих місць;

збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Начальник управління економіки

О.Осауленко