



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про продаж Макаренку С.С. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 09.08.2019 № 66 (державна реєстрація від 14.08.2019, номер запису про інше речове право: 32842402), укладений між міською радою та Макаренком Сергієм Сергійовичем терміном на 15 років на земельну ділянку по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») (кадастровий № 3510100000:37:316:0162) загальною площею 0,0117 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») (кадастровий № 3510100000:37:316:0162) загальною площею 0,0117 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») у розмірі 161 300,00 грн (сто шістьдесят одна тисяча триста гривень 00 копійок).

3. Продати Макаренку Сергію Сергійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») загальною площею 0,0117 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0162), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Макаренку Сергію Сергійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 45 868,35 грн (сорок п'ять тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 35 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 16.05.2022 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 115431,65 грн (сто п'ятнадцять тисяч чотириста тридцять одна гривня 65 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1469
«Про продаж Макаренку С.С. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія»)»**

Місце розташування (адреса)	вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія»)
Площа, га	0,0117 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Кадастровий номер	3510100000:37:316:0162
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вартість земельної ділянки	161 300,00 грн
Сплачений авансовий внесок	45 868,35 грн

Особливості характеристики ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – незавершене будівництво, відсоток готовності конструктивних елементів - 60, що є власністю заявника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації 28.08.2020, номер запису про право власності: 37985054).

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.08.2019 № 66 (державна реєстрація від 14.08.2019, номер запису про інше речове право: 32842402). Термін оренди 15 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності на земельну ділянку.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 30.11.2022 року становить **161 300,00 грн**).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

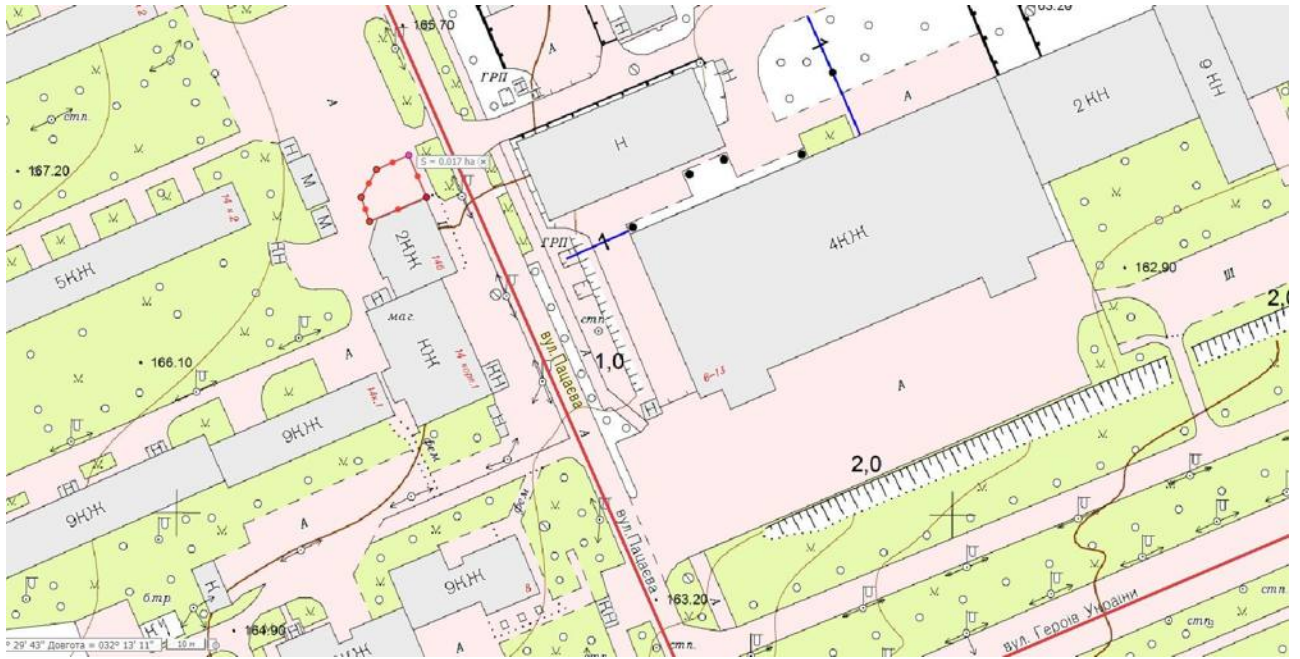
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

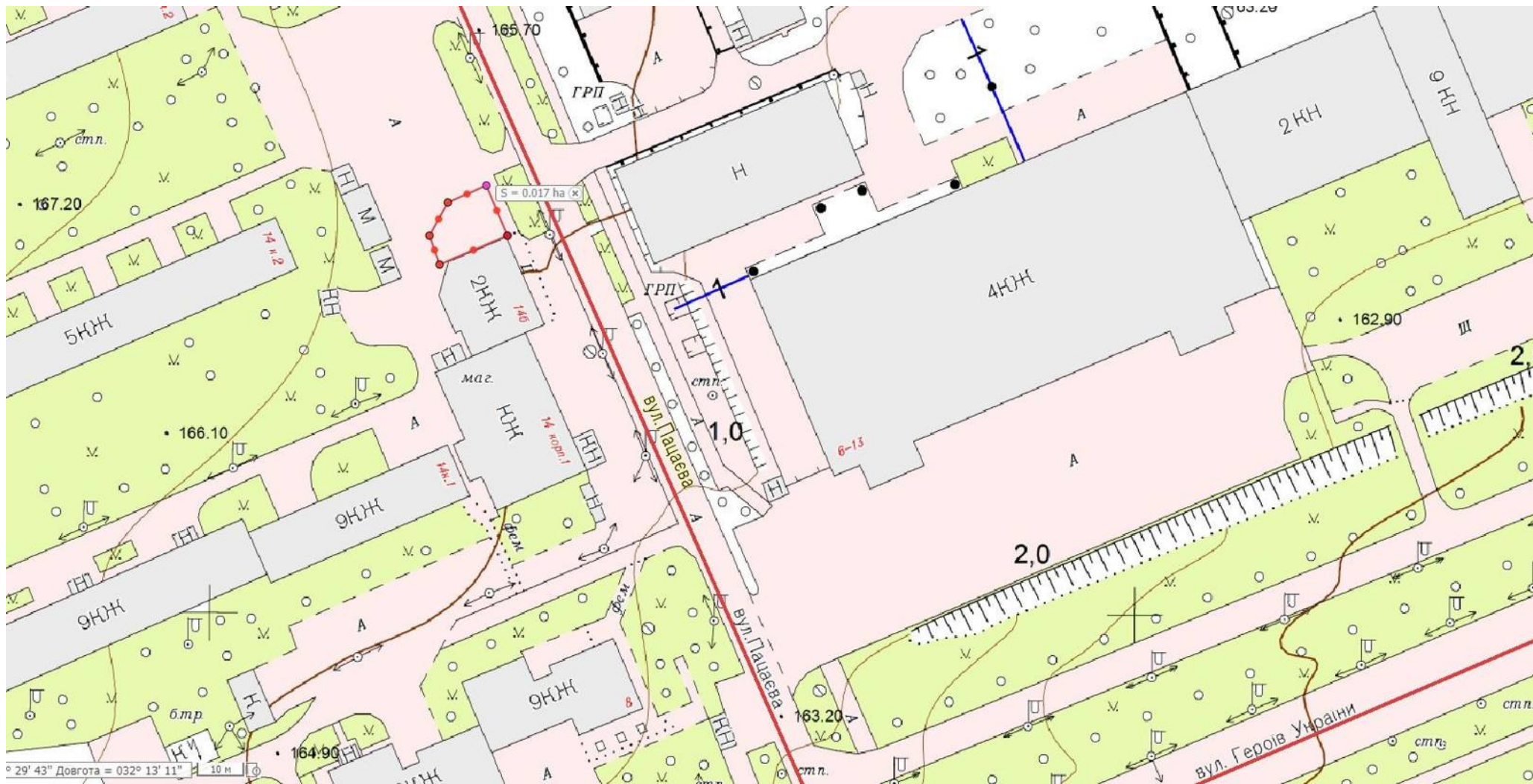
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

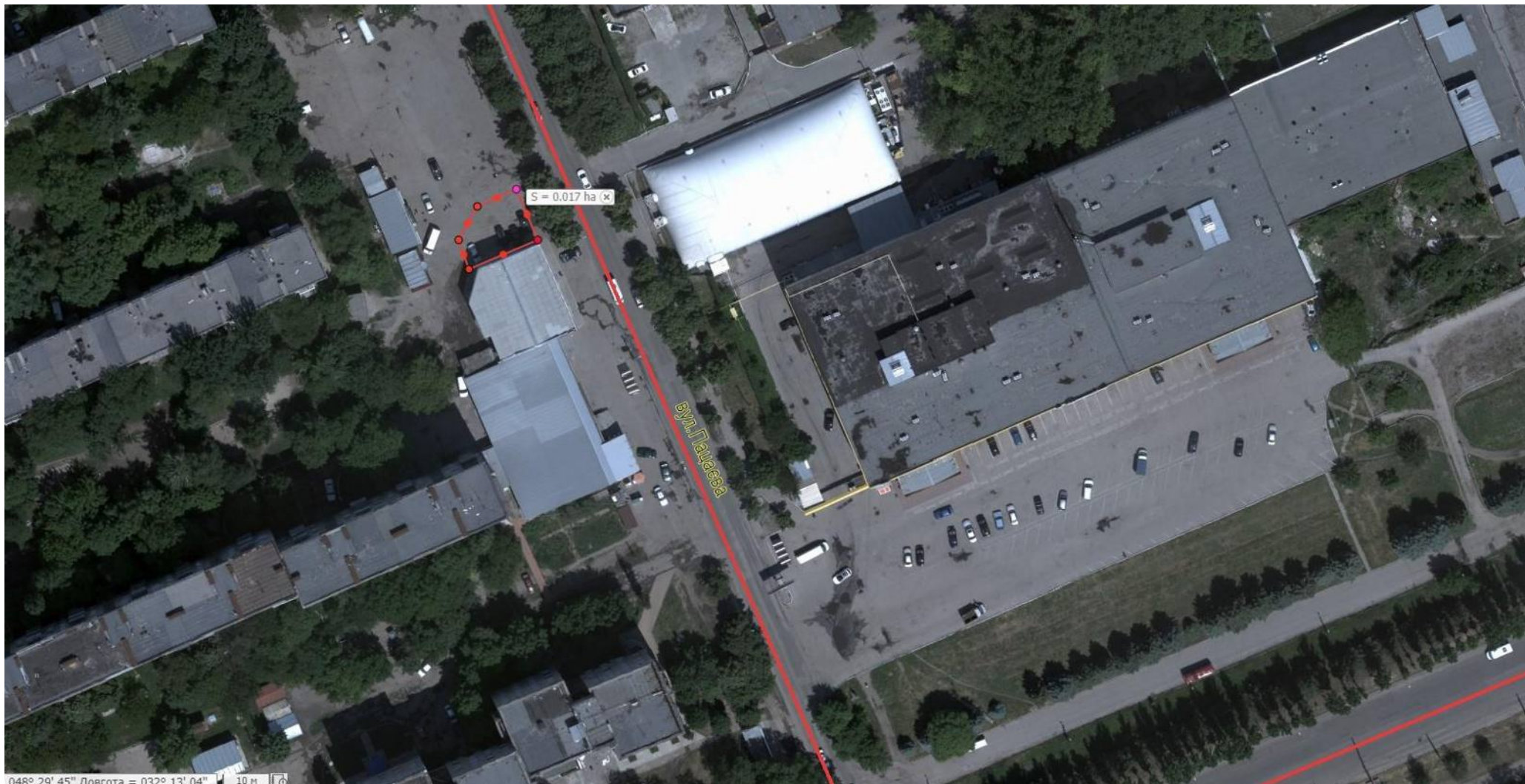
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







048° 29' 45" Довгота = 032° 13' 04" 10 м